INFORME ACTA No.1 FINAL

OBJETO DEL CONTRATO:

“SUMINISTRAR Y REALIZAR ADECUACIONES DE OBRAS MENORES PARA EL APOYO A PROCESOS DE ASOCIATIVIDAD, SOBERANÍA ALIMENTARIA Y FOMENTO ECONÓMICO DE PEQUEÑOS PRODUCTORES DE CAÑA, CON EL FIN DE FORTALECER LA AGROINDUSTRIA PANELERA EN EL TRAPICHE COMUNITARIO DE LA VEREDA DE LA PAVA, CONTRIBUYENDO AL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES PRODUCTIVAS Y SOCIALES DE LA COMUNIDAD”.



SUPÍA, CALDAS

MAYO DE 2026

RESUMEN EJECUTIVO

INTRODUCCIÓN Y GENERALIDADES

El día 29 de diciembre de 2025 se suscribió el contrato N° SA-2025275 cuyo objeto es “Suministrar y realizar adecuaciones de obras menores para el apoyo a procesos de asociatividad, soberanía alimentaria y fomento económico de pequeños productores de caña, con el fin de fortalecer la agroindustria panelera en el trapiche comunitario de la vereda de la pava, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones productivas y sociales de la comunidad”.

Dentro del alcance del proyecto se contempló el desarrollo de actividades de replanteo y localización, labores de demolición y adecuación del terreno, ejecución parcial de contrapiso en concreto, mejoramiento de redes eléctricas e hidráulicas y la renovación total de la cubierta existente, sustituyendo la estructura en guadua y teja de zinc por un sistema conformado por perfilería metálica y nueva cubierta en zinc. Estas actividades fueron ejecutadas con el propósito de mejorar las condiciones funcionales, estructurales y de seguridad del área intervenida, garantizando además su adecuado funcionamiento y conservación.

El contrato inició formalmente el día 2 de enero de 2026 con la firma del acta de inicio, con un plazo inicial que se extendía hasta el 2 de abril de 2026, posteriormente se solicitó una prórroga por 60 días calendario, consolidando como fecha de entrega final el día 31 de mayo de 2026. La ejecución de las actividades se realizó en cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto, observando las disposiciones vigentes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), así como los lineamientos administrativos, contractuales y operativos definidos por el Municipio de Supía.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

Las actividades mencionadas anteriormente se llevarán a cabo en el trapiche comunitario de la vereda La Pava del municipio de Supía.

El presente proyecto se desarrolla en el trapiche panelero comunitario ubicado en la vereda La Pava del municipio de Supía, una zona rural reconocida por su tradición agrícola y su vocación en la producción de panela. Este trapiche constituye un espacio de gran importancia económica y social para la comunidad, ya que representa una fuente de sustento para numerosas familias dedicadas al cultivo de caña y a la transformación artesanal de sus derivados.

La actividad panelera hace parte de la identidad cultural y productiva del municipio, reconocido a nivel regional por su tradición cañicultora y por el fortalecimiento de procesos comunitarios alrededor de los trapiches paneleros.

El trapiche comunitario de la vereda La Pava funciona como un escenario de integración social, trabajo asociativo y fortalecimiento de la economía campesina, permitiendo mejorar las condiciones de producción y comercialización de

la panela elaborada por pequeños productores de la región. Asimismo, contribuye a la generación de empleo rural y al sostenimiento de prácticas tradicionales ligadas al aprovechamiento de la caña panelera.

La vereda La Pava se localiza en un sector de topografía montañosa característico de la Cordillera Central, con condiciones climáticas cálido-húmedas favorables para el cultivo de caña panelera y el desarrollo de actividades agroindustriales rurales. Estas características permiten que el trapiche se consolide como una infraestructura estratégica para el fortalecimiento productivo y comunitario del sector rural de Supía.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto llevado a cabo en el trapiche comunitario de la vereda La Pava tiene como propósito fortalecer la productividad y mejorar las condiciones de comercialización de la panela.

Las intervenciones incluyen:

- Demoliciones de estructuras en concreto, muros en mampostería, placas en concreto y desmontaje de cubierta en guadua y teja de zinc.
- Excavaciones y llenos con material común y de préstamo.
- Construcción de cimentaciones en concreto reforzado para nuevas estructuras en concreto.
- Construcción de muro en bloque N°5 y muro en bloque estructural.
- Construcción de columnas, vigas y placas de contrapiso en concreto reforzado.
- Suministro e instalación de lámparas e instalaciones eléctricas necesarias.
- Construcción de cubierta con estructura en perfilería metálica y tejas de zinc.
- Adecuación de instalaciones sanitarias.

Estas acciones buscan preservar la infraestructura existente, mejorar las condiciones de uso, garantizar la seguridad de los usuarios y fortalecer la imagen rural del municipio y las condiciones de producción del trapiche. El enfoque del proyecto es correctivo, orientado a prolongar la vida útil de los equipamientos públicos y optimizar su funcionamiento.

En conjunto, el contrato contribuye a mantener espacios públicos seguros, dignos y funcionales, promoviendo la convivencia ciudadana, el acceso a servicios comunitarios y el fortalecimiento del tejido social en Supía, Caldas.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO:

INFORMACION DEL CONTRATO	
NUMERO DE CONTRATO	SA-2025275
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SUPÍA, CALDAS
IDENTIFICACIÓN	NIT 890.801.150-3
CONTRATISTA OBRA	INGENIERIA & FUTURO S.A.S.
IDENTIFICACIÓN	NIT 9003844658-1
REPRESENTANTE LEGAL	LUZ MARINA RUA MOLINA
OBJETO	"SUMINISTRAR Y REALIZAR ADECUACIONES DE OBRAS MENORES PARA EL APOYO A PROCESOS DE ASOCIATIVIDAD, SOBERANÍA ALIMENTARIA Y FOMENTO ECONÓMICO DE PEQUEÑOS PRODUCTORES DE CAÑA, CON EL FIN DE FORTALECER LA AGROINDUSTRIA PANELERA EN EL TRAPICHE COMUNITARIO DE LA VEREDA DE LA PAVA, CONTRIBUYENDO AL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES PRODUCTIVAS Y SOCIALES DE LA COMUNIDAD."
PLAZO INICIAL	SERÁ DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO POR 90 DÍAS PREVIOS PERFECCIONAMIENTO DE GARANTÍAS Y DEMÁS SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.
FECHA DE INICIACIÓN:	02 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	02 DE ABRIL DE 2026
SOLICITUD DE PRORROGA N° 01	26 DE MARZO DE 2026
ACTA DE APROBACIÓN DE PRORROGA N°01	01 DE ABRIL DE 2026
PLAZO EJECUCIÓN FINAL	DESDE EL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026
VALOR INICIAL DEL PROYECTO:	NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHETA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (93'286.943) INCLUIDO AIU
VALOR FINAL DEL PROYECTO	NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHETA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (93'286.943) INCLUIDO AIU
LUGAR DE EJECUCIÓN	TRAPICHE COMUNITARIO VEREDA LA PAVA DE SUPÍA, CALDAS

VIGENCIA DE PÓLIZAS:

CONTRATISTA: Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A

Póliza de cumplimiento No. 42-44-101165817, Anexo 1, Estado vigente:

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	30/12/2025	30/11/2026	$18.657.388.6
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	30/12/2025	31/05/2029	$18.657.388.6
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍA.		$18.657.388.6

Póliza RCE No 42-40-101051468, Anexo 2, Estado Vigente:

AMPARO	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	30/12/2025	30/06/2025	$350.181.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	30/12/2025	30/06/2025	$350.181.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	30/12/2025	30/06/2025	$350.181.000,00

PRESUPUESTO CONTRACTUAL:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL	M2	60.00	$ 5,760.00	$ 345,600.00
2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, EXCAVACIONES Y RETIROS**				
2.1	DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	5.61	$ 48,867.00	$ 274,144.00
2.2	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	1.36	$ 259,569.00	$ 353,014.00
2.3	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN GUADUA	M2	145.00	$ 23,905.00	$ 3,466,225.00
2.4	DESMONTE CUBIERTA	UND	145.00	$ 14,686.00	$ 2,129,470.00
2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	16.00	$ 40,976.00	$ 655,616.00

2.6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	16.00	$ 48,439.00	$ 775,024.00
2.7	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	71.60	$ 80,734.00	$ 5,780,554.00
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, CIELOS RASOS, ESTRUCTURA LIVIANA Y MAMPOSTERIA**				
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 30*20*12 CM.	M2	7.66	$ 82,187.00	$ 629,552.00
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	3.84	$ 815,504.00	$ 3,131,535.00
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	2.83	$ 1,403,474.00	$ 3,971,831.00
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI	M3	0.54	$ 1,423,446.00	$ 768,661.00
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	32.22	$ 150,071.00	$ 4,835,288.00
3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	78.21	$ 117,252.00	$ 9,170,279.00
3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	0.43	$ 958,803.00	$ 412,285.00
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UND	5.00	$ 118,039.00	$ 590,195.00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR	UND	4.00	$ 166,385.00	$ 665,540.00
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W	UND	24.00	$ 95,336.00	$ 2,288,064.00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT EMT1/2", CABLE 12 AWG	UND	24.00	$ 223,926.00	$ 5,374,224.00
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	2.00	$ 129,780.00	$ 259,560.00
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	2.00	$ 155,714.00	$ 311,428.00
7	**CUBIERTAS**				
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	474.98	$ 32,002.00	$ 15,200,310.00
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA o LAMINA DE ZINC ONDULADA DE 3.05X0.80 M CALIBRE 34	M2	130.00	$ 50,772.00	$ 6,600,360.00
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA	ML	20.00	$ 55,634.00	$ 1,112,680.00
				COSTO DIRECTO	**$ 69,101,439.00**

ADMINISTRACION	30.00%	$ 20,730,432.00
UTILIDAD	5.00%	$ 3,455,072.00
COSTO TOTAL		**$ 93,286,943.00**

ÍTEMS NO PREVISTOS

	ÍTEMS NO PREVISTOS CONTRACTUALES				
NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18W	UND	$ 99,806.00	14.00	$ 1,397,284.00

ACTA MODIFICATORIA No.1

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR. UNITARIO	VALORES Y CANTIDADES ACTA MODIFICATORIA No.1	
				CANT.	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL	M2	$ 5,760.00	269.57	$ 1,552,723.00
2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, EXCAVACIONES Y RETIROS**				
2.1	DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	$ 48,867.00	2.86	$ 139,760.00
2.2	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	$ 259,569.00	0.57	$ 147,954.00
2.3	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN GUADUA	M2	$ 23,905.00	263.00	$ 6,287,015.00
2.4	DESMONTE CUBIERTA	UND	$ 14,686.00	263.00	$ 3,862,418.00
2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 40,976.00	0.96	$ 39,337.00
2.6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	$ 48,439.00	1.94	$ 93,972.00
2.7	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	$ 80,734.00	0.78	$ 62,973.00
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, CIELOS RASOS, ESTRUCTURA LIVIANA Y MAMPOSTERIA**				
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 30*20*12 CM.	M2	$ 82,187.00	34.59	$ 2,842,848.00
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 815,504.00	0.49	$ 399,597.00
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 1,403,474.00	0.41	$ 575,424.00
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 1,423,446.00	0.41	$ 583,613.00

3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	$ 150,071.00	21.00	$ 3,151,491.00
3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	$ 117,252.00	9.72	$ 1,139,689.00
3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 958,803.00	1.26	$ 1,208,092.00
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UND	$ 118,039.00	3.00	$ 354,117.00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR	UND	$ 166,385.00	3.00	$ 499,155.00
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W	UND	$ 95,336.00	0.00	$ 0.00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT EMT1/2", CABLE 12 AWG	UND	$ 223,926.00	14.00	$ 3,134,964.00
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	$ 129,780.00	4.00	$ 519,120.00
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	$ 155,714.00	0.00	$ 0.00
7	**CUBIERTAS**				
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	$ 32,002.00	837.79	$ 26,811,080.00
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA o LAMINA DE ZINC ONDULADA DE 3.05X0.80 M CALIBRE 34	M2	$ 50,772.00	263.00	$ 13,353,036.00
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA	ML	$ 55,634.00	17.00	$ 945,778.00
	ÍTEMS NO PREVISTOS CONTRACTUALES				
NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18W	UND	$ 99,806.00	14.00	$ 1,397,284.00
			COSTO DIRECTO		**$ 69,101,439.00**
			ADMINISTRACION	30.00%	$ 20,730,432.00
			UTILIDAD	5.00%	$ 3,455,072.00
			COSTO TOTAL		**$ 93,286,943.00**

PRESUPUESTO EJECUTADO CON CORTE AL 19 DE MAYO DE 2026:

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR. UNITARIO	VALORES Y CANTIDADES ACTA MODIFICATORIA No.1	
				CANT.	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL	M2	$ 5,760.00	269.57	$ 1,552,723.00
2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, EXCAVACIONES Y RETIROS**				
2.1	DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	$ 48,867.00	2.86	$ 139,760.00
2.2	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	$ 259,569.00	0.57	$ 147,954.00
2.3	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN GUADUA	M2	$ 23,905.00	263.00	$ 6,287,015.00
2.4	DESMONTE CUBIERTA	UND	$ 14,686.00	263.00	$ 3,862,418.00
2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 40,976.00	0.96	$ 39,337.00
2.6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	$ 48,439.00	1.94	$ 93,972.00
2.7	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	$ 80,734.00	0.78	$ 62,973.00
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, CIELOS RASOS, ESTRUCTURA LIVIANA Y MAMPOSTERIA**				
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 30*20*12 CM.	M2	$ 82,187.00	34.59	$ 2,842,848.00
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 815,504.00	0.49	$ 399,597.00
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 1,403,474.00	0.41	$ 575,424.00
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 1,423,446.00	0.41	$ 583,613.00
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	$ 150,071.00	21.00	$ 3,151,491.00
3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	$ 117,252.00	9.72	$ 1,139,689.00
3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 958,803.00	1.26	$ 1,208,092.00
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UND	$ 118,039.00	3.00	$ 354,117.00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR	UND	$ 166,385.00	3.00	$ 499,155.00
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W	UND	$ 95,336.00	0.00	$ 0.00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT EMT1/2", CABLE 12 AWG	UND	$ 223,926.00	14.00	$ 3,134,964.00

5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	$ 129,780.00	4.00	$ 519,120.00
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	$ 155,714.00	0.00	$ 0.00
7	**CUBIERTAS**				
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	$ 32,002.00	837.79	$ 26,811,080.00
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA o LAMINA DE ZINC ONDULADA DE 3.05X0.80 M CALIBRE 34	M2	$ 50,772.00	263.00	$ 13,353,036.00
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA	ML	$ 55,634.00	17.00	$ 945,778.00
	ÍTEMS NO PREVISTOS CONTRACTUALES				
NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18W	UND	$ 99,806.00	14.00	$ 1,397,284.00
			COSTO DIRECTO		**$ 69,101,439.00**
			ADMINISTRACION	30.00%	$ 20,730,432.00
			UTILIDAD	5.00%	$ 3,455,072.00
			COSTO TOTAL		**$ 93,286,943.00**

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO:

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	**$**	**93.286.943,00**
VALOR EJECUTADO ACTA No. 1 Y FINAL DEL CONTRATO	**$**	**93.286.943,00**
PORCENTAJE EJECUTADO ACTA No. 1 Y FINAL DEL CONTRATO		**100.00%**
VALOR POR EJECUTAR DEL CONTRATO	**$**	**0.00**

ACTA PARCIAL NO. 1

Corte al 19 de mayo de 2026 Contrato de Obra No. SA-2025275

Durante el periodo comprendido entre la suscripción del acta de inicio, realizada el 02 de enero de 2026, y el corte correspondiente al 19 de mayo de 2026, se ejecutó la totalidad de las actividades contempladas dentro del alcance contractual, dando cumplimiento a las obligaciones y especificaciones técnicas establecidas para el desarrollo del proyecto.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS:

1	**PRELIMINARES**
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL
	
2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, EXCAVACIONES Y RETIROS**
2.1	DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL
	
2.2	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO
	 

2.3	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN GUADUA
	 
2.4	DESMONTE CUBIERTA
	 
2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)
	
2.6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)

 	
2.7	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO
	
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, CIELOS RASOS, ESTRUCTURA LIVIANA Y MAMPOSTERIA**
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 30*20*12 CM.
  	
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI
	
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI

	 
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI
	
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)
	 
3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m
	
3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI

 	
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO
	
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR
	
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT EMT1/2", CABLE 12 AWG
	

5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)
	
7	**CUBIERTAS**
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).
	 
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA o LAMINA DE ZINC ONDULADA DE 3.05X0.80 M CALIBRE 34
	 
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA

<table>
<tr><td colspan="2"> </td></tr>
<tr><td></td><td>ÍTEMS NO PREVISTOS CONTRACTUALES</td></tr>
<tr><td>NP-01</td><td>SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18W</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
</table>

CONCLUSIONES – ACTA PARCIAL No. 1 FINAL

Corte al 19 de mayo de 2026

Contrato de Obra No. SA-2025275

1. A la fecha de corte del 19 de mayo de 2026, el contrato presenta un **avance físico y financiero del 100.0%**, correspondiente a un valor ejecutado acumulado de **$93.286.943,00** en concordancia con las cantidades verificadas y aprobadas por la supervisión.

2. Durante este periodo se ejecutaron actividades en el trapiche comunitario de la vereda la Pava del municipio de Supía, realizando las actividades mencionadas en el presupuesto, entre ellas desmonte de cubierta antigua e instalación de una nueva, excavación y construcción de muro en bloque estructural con su respectiva cimentación.

3. Las cantidades ejecutadas fueron verificadas en campo por la supervisión, constatando que los trabajos cumplen con los criterios de calidad, seguridad y correcta instalación, sin presentarse novedades técnicas que afecten la continuidad del proyecto.

4. El avance logrado permite evidenciar un desarrollo adecuado del cronograma dentro del plazo contractual, garantizando que las actividades ejecutadas contribuyen al mejoramiento funcional, estético y operativo de los espacios públicos intervenidos.

Atentamente,



INGENIERIA & FUTURO S.A.S
NIT: 900.384.458-1
RL Luz Marina Rua Molina
CC: 20.622.847 de Girardot.